

MR. 23/11/16



Wednesday, September 21, 2011

10:36:22 AM

Original

नोंदणी 39 म.

Regn. 39 M

पावती

पावती क्र. : 11209

गावाचे नाव बापाणे

दिनांक 21/09/2011

दस्तऐवजाचा अनुक्रमांक वसई 1 - 10995 - 2011

दस्ता ऐवजाचा प्रकार अभिहस्तांतरणपत्र

सादर करणाराचे नाव: सुयश सुभाषचंद्र लिमये तर्फे कु मु म्हणुन रमेश देऊ धामणकर - -

|                                                        |   |          |
|--------------------------------------------------------|---|----------|
| नोंदणी फी                                              | : | 30000.00 |
| नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल (आ. 11(2)),       | : | 700.00   |
| रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) -> एकत्रित फी (35) | : |          |
| एकूण रु.                                               |   | 30700.00 |

आपणास हा दस्त अंदाजे 10:51AM ह्या वेळेस मिळेल

दुय्यम निबंधक  
सह. दुय्यम निबंधक (विम-२)

बाजार मुल्य: 4342400 रु. मोबदला: 5152000रु. वसई -१

भरलेले मुद्रांक शुल्क: 310000 रु.

देयकाचा प्रकार : डीडी/धनाकर्षाद्वारे;

बँकेचे नाव व पत्ता: पंजाब अँड महाराष्ट्र बँक, वसई;

डीडी/धनाकर्ष क्रमांक: 219913; रक्कम: 30000 रु.; दिनांक: 20/09/2011





## गावाचे नाव : बापाणे

- (1) विलेखाचा प्रकार, मोबदल्याचे स्वरूप अभिहस्तांतरणपत्र  
व बाजारभाव (भाडेपट्ट्याच्या  
बाबतीत पट्टाकार आकारणी देतो  
की पट्टेदार ते नमूद करावे) मोबदला रु. 5,152,000.00  
बा.भा. रु. 4,342,400.00

- (2) भू-मापन, पोटहिस्सा व घरक्रमांक (असल्यास) (1) सर्वे क्र.: 89/ ब-2 वर्णन: मौजे बापाणे, ता वसई विभाग क्र 1, सर्वे नं 89 हि नं ब/2 क्षेत्र 0-42-6 हे आर, आकार 0-88 पैसे जमिन मिळकत

- (3) क्षेत्रफल (1)

- (4) आकारणी किंवा जुडी देण्यात असेल तेव्हा (1)

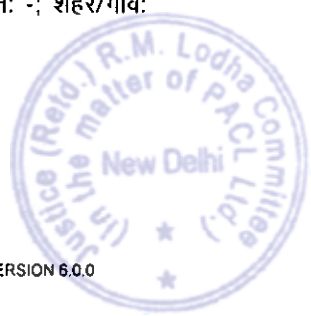
- (5) दस्तऐवज करून देण्या-या पक्षकाराचे व संपूर्ण पत्ता नाव किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, प्रतिवादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
- (1) लक्ष्मीबाई गणपत पाटील - -; घर/फ्लॅट नं: -; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: जुचंद्र, तालुका: वसई; पिन: -; पॅन नम्बर: सर्व फॉर्म 61.  
(2) जगदीश गणपत पाटील हे स्वतःकरिता व स्नेहा जगदीश पाटील तर्फे अपाक म्हणुन ( वडील) - -; घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.  
(3) चित्रा जगदीश पाटील - -; घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.  
(4) कल्पिता जगदीश पाटील - -; घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.  
(5) हृदयनाथ गणपत पाटील हे स्वतःकरिता व तन्मय हृदयनाथ पाटील व तपस्वी हृदयनाथ पाटील तर्फे अपाक म्हणुन ( वडील) - -; घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.  
(6) सीमा हृदयनाथ पाटील - -; घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.  
(7) जयश्री पांडुरंग पाटील - -; घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.  
(8) विजया शांताराम पाटील - -; घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.  
(9) गिरीधर शांताराम पाटील - -; घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.  
(10) पुष्पा गिरीधर पाटील - -; घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.  
(11) रोशन गिरीधर पाटील - -; घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.  
(12) दौलत गिरीधर पाटील - -; घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.  
(13) मंजुळा यशवंत पाटील - -; घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.  
(14) पंकज यशवंत पाटील - -; घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.  
(15) पार्वती अशोक पाटील - -; घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.  
(16) प्रेमा नरेश पाटील - -; घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: -; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: -; तालुका: -; पिन: -; पॅन नम्बर: -.

- (6) दस्तऐवज करून घेण्या-या पक्षकाराचे नाव व संपूर्ण पत्ता किंवा दिवाणी न्यायालयाचा हुकुमनामा किंवा आदेश असल्यास, वादीचे नाव व संपूर्ण पत्ता
- (1) सुयश सुभाषचंद्र लिमये तर्फे कु मु म्हणुन रमेश देऊ धामणकर - -; घर/फ्लॅट नं: बी/802; गल्ली/रस्ता: -; ईमारतीचे नाव: साई रिजेन्सी; ईमारत नं: -; पेठ/वसाहत: -; शहर/गाव: मुलुंड; तालुका: मुंबई; पिन: -; पॅन नम्बर: AAKPL 5431 A.

- (7) दिनांक करून दिल्याचा 21/09/2011

- (8) नॉदणीचा 21/09/2011

- (9) अनुक्रमांक, खंड व पृष्ठ 10995 /2011



(NOT FOR SALE)





दुय्यम निबंधक: बसई 1

दस्तक्रमांक व वर्ष: 10995/2011

Wednesday, September 21, 2011

1:14:54 PM

सूची क्र. दोन INDEX NO. II

नौदणी 63 म.

Regn. 63 m.e.

- (10) बाजारभावाप्रमाणे मुद्रांक शुल्क रु 309120.00  
(11) बाजारभावाप्रमाणे नौदणी रु 30000.00  
(12) शेरा

3



खरी प्रत

सह दुय्यम निबंधक (-१)  
बसई -१



महाराष्ट्र शासन नोंदणी व मुद्रांक विभाग  
मुल्यांकन अध्याय सन २०११

|                             |
|-----------------------------|
| वर्स - १                    |
| दस्त क्रमांक:- १०८८५ / २०११ |
| १ / ३४                      |

१. दस्ताचा प्रकार : कायमस्वरूपी रस्त अनुच्छेद क्रमांक : २०८
२. सादरकर्त्याचे नाव : सुगुडा सुभाष चंद्र लिमिटेड
३. तालुका : वसई
४. गावाचे नाव : बापाने
५. नगरभुमापान क्रमांक/सर्व्हे नं. / अंतिम भुखंड क्रमांक : ८८ ब/२
६. मूल्य दरविभाग (झोन) उपविभाग
७. मिळकतीचा प्रकार : खुली जमिन/ निवासी/ कार्यालय/ दुकान/ औद्योगिक/ प्रति चौ. मि.
८. दस्तात नमुद केलेल्या मिळकतीचे क्षेत्रफळ ०.४२.६ गुंठे/ कारपेट/ बिल्ट अप सुपर बिल्टअप/ चौ. मीटर/ फूट
९. कारपार्किंग गच्ची पोटमाळा
१०. मजला क्रमांक उदवाहन सुविधा आहे/ नाही
११. बांधकाम वर्षे घसारा
१२. बांधकाम प्रकार आरसीसी/ इतर पक्के/ अर्धे पक्के/ कच्चे
१३. बाजारमुल्य तक्त्यातील मार्गदर्शक सुचना क्र. ज्यान्वये दिलेले घट/ वाढ
१४. लिंक अँड लायसन्सचा दस्त १. प्रतिमाह भाडे रक्कम
- निवासी/ अनिवासी २. अनामत रक्कम/ अगावू भाडे
३. काळावधी
१५. निर्धारित केलेले बाजारमुल्य : ४३४२४००/-
१६. दस्तमध्ये दर्शविलेल्या मोबदला : ५७५२०००/-
१७. देय मुद्रांक शुल्क : ३२००००/- १८. थरलेले मुद्रांक शुल्क : ३७००००/-
१९. देयक नोंदणी फी

लिपिक



सह दुर्यम निबंधक



(NOT FOR SALE)



प्रतिज्ञा/ घोषणापत्र

|                              |
|------------------------------|
| पृष्ठ - १                    |
| दस्ता क्रमांक - १०८८५ / २०११ |
| २ / ३४                       |

मी/ आम्ही लक्ष्मीबाई जयपंत पाटील व उत्तर

5

सत्यप्रतिज्ञेवर कथन करितो की, दस्तऐवजाची विषयवस्तू असलेली मिळकत ही यापुर्वी खरेदी देणा-याने कोठेही विक्री, गहाण, दान, तीज, मुखत्यार, पोटगी, वा इतर अन्य प्रकारे कोठेही जडजोखमामध्ये गुंतविलेली नाही. यांची नोंदीणी कायदा १९०८ मधील असणा-या शोध (Search) तरतुदीनुसार खात्री करून घेतलेली आहे. तसेच सदर मिळकत ही खरेदी देणार यांच्याच मालकीची आहे याबाबत सुद्धा अभिलेख पाहून खात्री करून घेतलेली आहे. या मिळकतीबाबत काही वाद उत्पन्न झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी माझी/ आमची राहिल याची मी/ आम्ही हमी देतो.

खरेदी देणार

*[Signature]*  
*[Signature]*



6

|                            |
|----------------------------|
| वसई - १                    |
| दस्त क्रमांक: 10004 / 2011 |
| 3 / 38                     |

553695

खातेदाराची प्रत / Party Copy



ठाणे भारत सहकारी बँक लि.  
शेड्युल्ड बँक

**Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.**  
Scheduled Bank

शाखा / Br.

दिनांक / Date 20/9/11

मुद्रांक शुल्क / Stamp Duty

रु./Rs. 3,10,000/-

सेवा आकारणी शुल्क / Service Charges रु./Rs.

10

No. of Documents

1

एकूण / Total

रु./Rs. 3,10,010/-

अक्षरी रूपये / Amount in Words

Three Lacs Ten Thousand Ten

मुद्रांक शुल्क भरण्याचे नांव

Name of stamp duty paying party

पत्ता / Address G. R. S. Limar

समोरच्या पक्षकाराचे नाव / Name of counter party

Hrudayamam

व्यवहाराच्या उद्देशाचे कारण /

Purpose of transaction

Loan

धनादेश / पे ऑर्डर ज्या बँकेचा काढला आहे त्या बँकेचे नाव

Name of the Drawee Bank

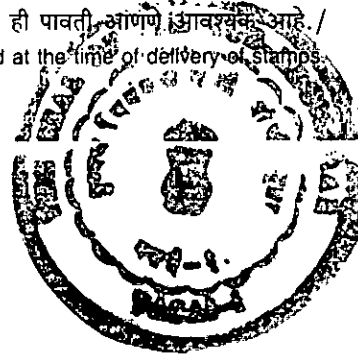
रोखपाल / Cashier

अधिकार्याची सही

Authorised signatory

मुद्रांक केलेले दस्तऐवज घेण्यास येताना ही पावती आणणे आवश्यक आहे.

This counterfoil has to be presented at the time of delivery of stamp.



7

दस्तावेज - १  
दस्तावेज क्रमांक - १०८९५ / २०११  
४ / ३४

**प्रॉकिंग/ उमट मुद्रांकाचा तपसिल**

१ ठप्पाचा युनिक नंबर 38633

२ दस्तावेजाचा तपसिल \_\_\_\_\_

३ मिळकतीचा तपसिल \_\_\_\_\_

४ मोनो ला रक्कम \_\_\_\_\_

५ भातपत्राक घेण्याचे नांव Hrudanesh Patel

६ तालपत्र घेण्याचे नांव Suryash S Limare

७ मुद्रांक युनिक तपसिलचे नांव Suryash S Limare

८ मुद्रांक युनिक रक्कम 3,10,000

९ नोंदणी शुल्कासह/ दु.ति कार्यालय: \_\_\_\_\_

१०. प्राधिकृत अधिकार्याची स्वाक्षरी \_\_\_\_\_

व बँकेचा/ व्हँडसचा शिक्का \_\_\_\_\_

**Authorised Signatory**

**For Thane Bharat Sahakari Bank Ltd**

**Authorised Signatory**  
**For Thane Bharat Sahakari Bank Ltd**

का य म ख रे दी ख त

उमट मुद्रांक फ्रैंकिंग प्याससे .  
बैंकेशी मेठ मेला, बरोबर मे . जले .  
सद. मुख्य निबंशक,  
पसई - १

दि. २७.०९.११ रोजीचे  
वसई मुक्कामीचे

Thane Bharat Sahakar Bank Ltd  
Main Branch, Naupada, Thane.  
D-5/STP/(V)/C.R. 1005/1/04/1905-0  
7/04

लिहून घेणार : श्री सुयश सुभाषचंद्र लिमये .

उ वय ३८ वर्ष धंदा शेती व व्यापार .

रा.ए ४०३, ४०४, सरुल टॉवर, एल बी एस मार्ग

ठाणे पश्चिम सा. जि. ठाणे

पैन नं. : AKPL5431A

भारत 38633  
168200  
Special  
Addressing  
SEP 20 2011  
भारत  
R0310000/-PB5151  
ZEU 0003 ONE ZEU ZEU ZEU 16:39  
INDIA STAMP DUTY MAHARASHTRA

Opini

*Wash*

tefel

Sharif

अथ श्री पा पाटील

Khab

4360.  
Raut

Natid

Reshala a Patil

Delt

*[Signature]*

S-S

लिहून देणार : १. लक्ष्मीबाई गणपत पाटील .

उ वय ७० वर्ष धंदा शेती .

२. श्री जगदीश गणपत पाटील .

उ वय ५० वर्ष धंदा शेती .

३. चित्रा जगदीश पाटील .

उ वय ४२ वर्ष धंदा शेती .

४. कल्पिता जगदीश पाटील .

उ वय २० वर्ष धंदा शेती .

५. स्नेहा जगदीश पाटील .

उ वय १६ वर्ष धंदा शिक्षण .

नं. २ स्वतःकरीता व नं. ५ चा अपाक म्हणून

६. हृदयनाथ गणपत पाटील :

उ वय ४७ वर्ष धंदा शेती .

७. सिमा हृदयनाथ पाटील .

उ वय ३८ वर्ष धंदा शेती .

८. तन्मय हृदयनाथ पाटील .

उ वय १३ वर्ष धंदा शिक्षण .

९. तपस्वी हृदयनाथ पाटील .

उ वय ८ वर्ष धंदा शिक्षण .

नं. ६ स्वतःकरीता व नं. ८ व ९ यांचा अपाक म्हणून

१०. जयश्री पांडूरंग पाटील .

उ वय ४९ वर्ष धंदा शेती .

११. विजया शांताराम पाटील .

उ वय ७० वर्ष धंदा शेती .

१२. श्री गिरीधर शांताराम पाटील .

उ वय ४९ वर्ष धंदा शेती .

१३. पुष्पा गिरीधर पाटील .

उ वय ४० वर्ष धंदा शेती .

१४. रोशन गिरीधर पाटील .

वसई - १

दस्त क्रमांक: १०८८५ / २०११

५ / ३४

८

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

जयश्री पाटील

*[Handwritten signature]*

Roshan Y Patil

महाराष्ट्र - य. पाटील

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



वसई - १

दस्त क्रमांक: १०८८५ / २०११

६ / ३४

उ वय २२ वर्ष धंदा शेती .

१५ . दौलत गिरीधर पाटील

उ वय २० वर्ष धंदा शेती .

१६ . मंजुळा यशवंत पाटील .

उ वय ४२ वर्ष धंदा शेती .

१७ . पंकज यशवंत पाटील .

उ वय २२ वर्ष धंदा शेती .

१८ . पार्वती अशोक पाटील .

उ वय ५४ वर्ष धंदा शेती .

१९ . प्रेमा नरेश पाटील .

उ वय ३५ वर्ष धंदा शेती .

सर्व रा . जूचंद्र ता . वसई जि . ठाणे .

कारणे कायम खरेदीखत लिहून देतो की,-

१ . मिळकतीचे वर्णन :

जिल्हा व तुकडी ठाणे, पोट तुकडी व तालुका वसई

वसई दुय्यम निबंधक वसई हयांचे हद्दीतील गांव मौजे बापाणे तालुका वसई

जिल्हा ठाणे खालील वर्णनाची व चतुर्दिशेची मिळकत .

| स . नं . | हि . नं . | क्षेत्र    | आकार      |
|----------|-----------|------------|-----------|
|          |           | हे . आर .  | रु . पै . |
| ८९       | ब/२       | ० . ४२ . ६ | ० . ८८    |

जिच्या चतुर्दिशेस :

पुर्वेस : खुली शेतजमिन .

पश्चिमेस : खुली शेतजमिन .

दक्षिणेस : खुली शेतजमिन .

उत्तरेस : खुली शेतजमिन .



(वर वर्णन केलेली मिळकत ह्या कायमखरेदीखतात  
संक्षिप्ततेसाठी "सदर मिळकत" म्हणून संबोधण्यात यावी)

10

२. सदर मिळकत ही लिहून देणार यांची मालकी कब्जे  
वहिवाटीची आहे व सदर मिळकत लिहून देणार यांना फेरफार क्र. ४३३ व  
७९२ व ७२० अन्वये प्राप्त झालेली आहे व सदर मिळकत कायम विकत  
देणेची व तसा खरेदीखत करणेचा लिहून देणार यांना हक्क व अधिकार आहे  
व सदर मिळकत कायम विकत देणेची लिहून देणार यांना कायदेशिर-गरुज  
आहे.

|                            |
|----------------------------|
| दस्त क्रमांक: १०८८५ / २०११ |
| ७ / ३४                     |

३. सदर मिळकत ही लिहून देणार यांनी लिहून घेणार  
यांस एकुण रक्कम रु. ५१५२०००/- (अक्षरी एक्कावन्न लाख बावन्न हजार  
रुपये मात्र) या किमतीस विकत दिली आहे व सदर मिळकत वरील किमतीस  
घेणार यांनी कायम विकत घेतली आहे.

४. सदर मिळकतीची विक्रीची संपूर्ण रक्कम  
रु. ५१५२०००/- (अक्षरी एक्कावन्न लाख बावन्न हजार रुपये मात्र) लिहून  
घेणार यांनी लिहून देणार यांस पंजाब नॅशनल बँक ह्या बँकेचे  
डीमांड ड्राफ्ट नं. २१९२७० व डीमांड ड्राफ्ट नं. २१९८९२ व डीमांड ड्राफ्ट  
नं. २१९८९३ व डीमांड ड्राफ्ट नं. २१९८९४ व डीमांड ड्राफ्ट नं. २१९८९५  
व डीमांड ड्राफ्ट नं. २१९८९६ अन्वये व डीमांड ड्राफ्ट नं. २१९८९७ व  
डीमांड ड्राफ्ट नं. २१९८९८ व डीमांड ड्राफ्ट नं. २१९२६५ व डीमांड ड्राफ्ट  
नं. २१९२६६ व डीमांड ड्राफ्ट नं. २१९२६७ व डीमांड ड्राफ्ट नं. २१९२६८  
व डीमांड ड्राफ्ट नं. २१९२६९ अन्वये व चेक नं. ८३३९१३ व चेक  
नं. ८३३९१४ व चेक नं. ८३३९१५ व पोस्ट डेटेड चेक नं. ८३३९०१ व  
पोस्ट डेटेड चेक नं. ८३३९०२ व पोस्ट डेटेड चेक नं. ८३३९०३ व पोस्ट  
डेटेड चेक नं. ८३३९०४ व पोस्ट डेटेड चेक नं. ८३३९०५ व पोस्ट  
डेटेड चेक नं. ८३३९०६ व पोस्ट डेटेड चेक नं. ८३३९०७ व पोस्ट डेटेड  
चेक नं. ८३३९०८ व पोस्ट डेटेड चेक नं. ८३३९०९ व पोस्ट  
डेटेड चेक नं. ८३३९१० व पोस्ट डेटेड चेक नं. ८३३९११ व पोस्ट  
डेटेड चेक नं. ८३३९१२ अन्वये लिहून देणार यांना डीमांड ड्राफ्टने व चेकने  
व पोस्ट डेटेड चेकने दिलेले आहेत व सदर पूर्ण



११  
रक्कम लिहून देणार यांना मिळाल्याबाबत हया कायम खरेदीखतावरील लिहून देणार यांची सही त्यास पुरावा आहे अलग पावती देण्याची आवश्यकता नाही व आता विक्रीची काहीएक रक्कम लिहून देणार यांना बाकी नाही.

|                             |
|-----------------------------|
| लिहून घेणार यांनी देणारी    |
| दस्त क्रमांक:- १०९९५ / २०११ |
| ८ / ३४                      |

५. सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा आजरोजी लिहून

देणार यांनी लिहून घेणार यांना प्रत्यक्ष जागेवर जाउन कोणताही हक्क राखुन न ठेवता प्रत्यक्ष दिला आहे व तसा सदर मिळकतीचा प्रत्यक्ष कब्जा लिहून घेणार यांनी प्रत्यक्ष जागेवर जाउन आजरोजी घेतला आहे.

६. सदर मिळकत ही लिहून देणार यांनी लिहून घेणार

यांस सदर मिळकतीत असलेला जाणे येणेचा वापर, पाणी घेणे सोडणे, हवा उजेड घेणे, दगड, तृण, काष्ठ, पाषाणसह सदर मिळकतीत असलेला झाडझाडोरासह, सदर मिळकतीचे सर्व फायद्यांसह, इजमेंटच्या सर्व हक्कांसह कोणताही हक्क राखुन न ठेवता कायम विकत दिली आहे व सदर मिळकत वरील सर्व हक्कांसह लिहून घेणार यांनी कायम विकत घेतली आहे.

७. सदर मिळकतीची लिहून देणार यांची मालकी

निर्वीवाद आहे व लिहून देणार यांच्या मालकीत कोणत्याही प्रकारचे दोष आढळलेस मालकी निर्वीवाद शाबित करून देण्याची जबाबदारी लिहून देणार यांची आहे व राहिल व सदर मिळकतीचे लिहून देणार यांचे व्यतिरीक्त अन्य कोणीही मालक अगर वारस नाहीत व सदर मिळकतीची लिहून देणार यांची मालकी निर्वीवाद आहे.

८. सदर मिळकतीचे विक्रीस कोणाचीही कोणत्याही

प्रकारची हरकत नव्हती व नाही व तसे आढळलेस अगर आलेस त्याचे खर्चासह निवारण लिहून देणार यांनी करावयाचे आहे. सदर मिळकत लिहून देणार यांनी ह्यापुर्वी अन्य कोणासही लेखी वा मौखिक कराराने विकलेली नाही तसेच सदर मिळकतीबाबत आजपर्यंत कोणत्याही प्रकारचा कोर्ट दरबार झालेला नाही अगर सुरू नाही व तसे आढळलेस त्याचे खर्चासह संपूर्ण निवारण लिहून देणार यांनी करावयाचे आहे.



१२  
९. सदर मिळकतीचे विक्रीस कोणाचीही कोणत्याही

प्रकारची हरकत नव्हती व नाही व सदर मिळकतीस कोणीही हरकत अडथळा केलेस लिहून देणार यांनी स्वतःचे खचनि दुर करावयाची आहे .

१०. सदर मिळकतीवर लिहून देणार यांनी कोणत्याही

प्रकारचे कर्ज घेतलेले नाही अगर सदर मिळकतीवर कोणत्याही प्रकारे बोजा निर्माण केलेला नाही . तसेच सदर मिळकत कोणत्याही प्रकारे कोठेही जडजोखमात टाकेलेली नाही .

|                            |
|----------------------------|
| वसई - १                    |
| दस्त क्रमांक: १०८८५ / २०११ |
| ८ / ३४                     |

११. सदर मिळकतीचा ७/११ चा उत्तम महसूल दफ्तरी

लिहून घेणार यांनी मालक म्हणून स्वतःचे नांवी एकमेव मालक म्हणून करावयाचा आहे व सदर मिळकतीचा धारा मालक म्हणून लिहून घेणार यांनी आजपासून स्वतःचे नांवी मालक म्हणून भरावयाचा आहे व सदर मिळकतीचा उपभोग आजपासून लिहून घेणार यांनी स्वतःचे मर्जीप्रमाणे मालकी हक्काने मालक म्हणून एकमेव घेणेचा आहे व सदर कामी लिहून देणार यांनी विनाहरकत विनामोबदला सध्या संमती देणेची आहे व तशी जबाबदारी लिहून देणार यांची आहे व राहिल .

१२. सदर मिळकतीची बाजार भावाप्रमाणे किंमत

रक्कम रु. ५०२६८००/- आहे व सदर खरेदीखतावर रक्कम रु. ३१००००/- चा स्टॅम्प दिला आहे .

१३. या खरेदीखतासोबत जोडलेली कागदपत्रे या

खरेदीखताचा भाग समजणेत यावा .

१४. सदर मिळकतीस आजपावेतो कोणत्याही सरकारी

वा निमसरकारी खात्याकडून अॅक्वीझिशन वा रिक्वीझिशनची नोटीस आलेली नाही व सदर मिळकत ह्या खरेदीखताचे विक्रीस देणेकामी कोणाचीही हरकत बाधा नाही .



१५. सदरचे कायम खरेदीखत लिहून घेणार व देणार यांचेवर व त्यांचे वालिवारस यांचेवर बंधनकारक आहे व राहील.

वसई - १  
दस्त क्रमांक: ०००५ / २०११  
१० / ३४

येणेप्रमाणे कायम खरेदीखत लिहून देणार यांनी

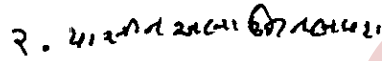
राजीखुशीने व अक्कलहुशारीने कोणत्याही प्रकारचे दडपण नसताना मनाचे जानते स्थितीत वरील दिवशी व ठिकाणी लिहून देउन त्यावर साक्षिदारा समक्ष सट्या केल्या आहेत.

साक्षिदार.

१. 



S.S. Liman

२. 

(श्री सुयश सुभाषचंद्र लिमये)

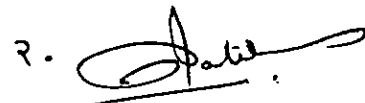
लिहून घेणार



ग-हिका  
व्यक्ति कि ग.पाटील

(लक्ष्मीबाई गणपत पाटील)



२. 

(श्री जगदीश गणपत पाटील)



३.   
(चित्रा जगदीश पाटील)



(NOT FOR SALE)



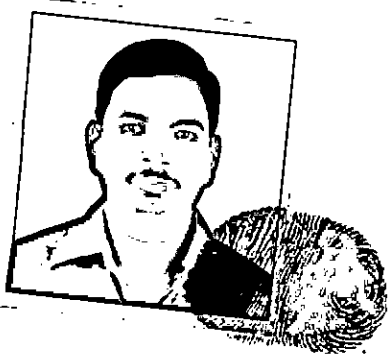


४.

(कल्पिता जगदीश पाटील)

नं. २ स्वतःकरीता व नं. ५ चा अपाक म्हणून

|                             |
|-----------------------------|
| वसई - १                     |
| दस्त क्रमांक - १०००५ / २०११ |
| १) / ३४                     |



६.

(हृदयनाथ गणपत पाटील)

नं. ६ स्वतःकरीता व नं. ८ व ९

यांचा अपाक म्हणून



७.

(सिमा हृदयनाथ पाटील)



१०. जयश्री पाटील

(जयश्री पांडूरंग पाटील)



११.

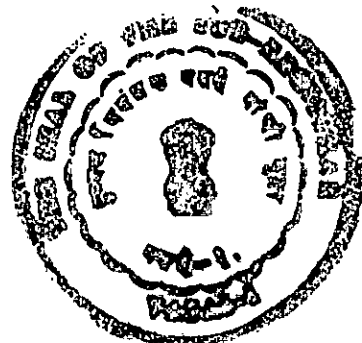
विजया शांताराम पाटील  
हिरा न. हा. का. प. ठि.

(विजया शांताराम पाटील)



१२.

(श्री गिरीधर शांताराम पाटील)





१३. पुष्पा गिरीधर पाटील  
वसई - १

(पुष्पा गिरीधर पाटील)

|                              |
|------------------------------|
| वसई - १                      |
| दस्त क्रमांक: - १०८८५ / २०११ |
| १२ / ३४                      |



१४. रोशन गिरीधर पाटील  
(रोशन गिरीधर पाटील)



१५. दौलत गिरीधर पाटील  
(दौलत गिरीधर पाटील)



१६. मंजुळा यशवंत पाटील  
(मंजुळा यशवंत पाटील)



१७. पंकज यशवंत पाटील  
(पंकज यशवंत पाटील)



१८. पार्वती अशोक पाटील  
(पार्वती अशोक पाटील)



१९. प्रेमा नरेश पाटील  
(प्रेमा नरेश पाटील)  
लिहून देणार



पा व ती

वसई - १

दस्त क्रमांक: १०८८५ / २०११

१३ / ३४

या खरेदीखतात वर्णन केलेली विक्रीची संपूर्ण रक्कम

१८

रु. ५१५२०००/- (अक्षरी एकावन्न लाख बावन्न हजार रुपये मात्र) लिहून  
घेणार यांनी लिहून देणार यांस पंजाब नॅशनल बँक ह्या बँकेचे  
डीमांड ड्राफ्ट नं. २१९२७० व डीमांड ड्राफ्ट नं. २१९८९२ व डीमांड ड्राफ्ट  
नं. २१९८९३ व डीमांड ड्राफ्ट नं. २१९८९४ व डीमांड ड्राफ्ट नं. २१९८९५  
व डीमांड ड्राफ्ट नं. २१९८९६ अन्वये व डीमांड ड्राफ्ट नं. २१९८९७ व  
डीमांड ड्राफ्ट नं. २१९८९८ व डीमांड ड्राफ्ट नं. २१९२६५ व डीमांड ड्राफ्ट  
नं. २१९२६६ व डीमांड ड्राफ्ट नं. २१९२६७ व डीमांड ड्राफ्ट नं. २१९२६८  
व डीमांड ड्राफ्ट नं. २१९२६९ अन्वये व चेक नं. ८३३९१३ व चेक  
नं. ८३३९१४ व चेक नं. ८३३९१५ व पोस्ट डेटेड चेक नं. ८३३९०१ व  
पोस्ट डेटेड चेक नं. ८३३९०२ व पोस्ट डेटेड चेक नं. ८३३९०३ व पोस्ट  
डेटेड चेक नं. ८३३९०४ व पोस्ट डेटेड चेक नं. ८३३९०५ व पोस्ट  
डेटेड चेक नं. ८३३९०६ व पोस्ट डेटेड चेक नं. ८३३९०७ व पोस्ट डेटेड  
चेक नं. ८३३९०८ व पोस्ट डेटेड चेक नं. ८३३९०९ व पोस्ट  
डेटेड चेक नं. ८३३९१० व पोस्ट डेटेड चेक नं. ८३३९११ व पोस्ट  
डेटेड चेक नं. ८३३९१२ अन्वये लिहून देणार यांना डीमांड ड्राफ्टने व चेकने  
व पोस्ट डेटेड चेकने दिलेले आहेत म्हणुन ही पावती कोणत्याही प्रकारचे  
दडपण नसतांना साक्षीदारां समक्ष लिहून दिली आहे.

साक्षीदार.

१.



Nishama Patil

Debt

४/३३७३

S.S. Liman

२. यादीत नसलेल्या घटकामध्ये

(श्री सुयश सुभाषचंद्र लिमये)

पावती लिहून घेणार



१.

(लक्ष्मीबाई गणपत पाटील)



लक्ष्मीबाई गणपत पाटील

आता, ४/३३७३



Patil

२.

(श्री जगदीश गणपत पाटील)

वसई - १

३.

(चित्रा जगदीश पाटील)

क्रमांक: १०८८५ / २०११

१४ / ३४

४.

(कल्पिता जगदीश पाटील)

नं. २ स्वतः करीता व नं. ५ चा अपाक म्हणून

६.

(हृदयनाथ गणपत पाटील)

नं. ६ स्वतः करीता व नं. ८ व ९

यांचा अपाक म्हणून

७.

(सिमा हृदयनाथ पाटील)

जयश्री पाटील

(जयश्री पांडूरंग पाटील)

११.

(विजया शांताराम पाटील)

विजया शांताराम पाटील

डी. टी. ४४४४

१२.

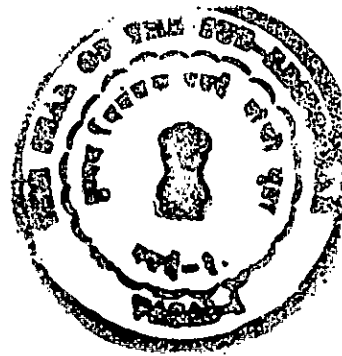
(श्री गिरीधर शांताराम पाटील)

१३.

(पुष्पा गिरीधर पाटील)

पुष्पा गिरीधर पाटील

डी. टी. ४४४४



१४. Reshan gratis

(रोशन गिरीधर पाटील)

वसई - १

दस्ता क्रमांक:- १०८८५ / २०११

84. Debt

(दौलत गिरीधर पाटील)

१६. मंत्रिक, पं. पालीक

(मंजुळा यशवंत पाटील)

১৬.

(पंकज यशवंत पाटील)

٢٤٠

(पार्वती अशोक पाटील)

११.

(प्रेमा नरेश पाटील)

पावती लिहुन देणार



(NOT FOR SALE)



|                                 |
|---------------------------------|
| वसई - १                         |
| दस्तावेज क्रमांक - १०८९५ / २०११ |
| १६ / ३४                         |

जुना सर्वेक्षण.

### गाव नमुना सात

(अधिकार अभिलेख पत्रक)

गाव: वापाने

(महाराष्ट्र जमीन अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यांतील नियम ३, ५, ६ आणि ७)

तहसील: -

| भूमापन क्रमांक       | भूमापन क्रमांकाचा उपविभाग | भूधारणा पद्धती | भोगवटदाराचे नांव       | खाते क्रमांक            |
|----------------------|---------------------------|----------------|------------------------|-------------------------|
| ८९                   | ब/२                       |                | (३३) (६५)              |                         |
| शेताचे स्थानिक नांव  |                           |                | लक्ष्मीबाई गंगपत पाटील | कबजेदार:                |
| लागवडी योग्य क्षेत्र |                           |                | जगदीश - ११ - ११ -      | गिरीधर शांताराम पाटील   |
|                      |                           |                | इंदुनाथ - ११ - ११ -    | पार्वती अशोक पाटील      |
|                      |                           |                | जयश्री पांडुरंग पाटील  | प्रभा मोरेश पाटील       |
|                      |                           |                | भागीबाई मोलजी पाटील    | विजया शांताराम पाटील    |
|                      |                           |                | गोपीकित्तन - ११ - ११ - | गोवर्धन जगन्नाथ पाटील   |
|                      |                           |                | भानुमती जगन्नाथ पाटील  | इतर अधिकार - तुकड्या    |
|                      |                           |                | राधाबाई कमळाकर भोर     | शामनंद जगन्नाथ पाटील    |
|                      |                           |                | मधुराबाई पुढलिक म्हागे | नरेश जगन्नाथ पाटील      |
|                      |                           |                | पुल्का वसंत धारत       | सकुल जगन्नाथ पाटील      |
|                      |                           |                | हिरा गोविंद भोर        | मोल्की पांडुरंग पाटील   |
|                      |                           |                | (५२) ६५                | सुशिला मथकर             |
|                      |                           |                |                        | कोता प्रभाकर ६९० (६९९)  |
|                      |                           |                |                        | मैजूका चरावंत पाटील     |
|                      |                           |                |                        | सीमा आणि भूमापन चिन्हे: |
|                      |                           |                |                        | पंकज चरावंत पाटील       |
|                      |                           |                |                        | (६९२)                   |

### गाव नमुना बारा (पिकांची नोंदवही)

(महाराष्ट्र जमीन महसूल अधिकार अभिलेख आणि नोंदवह्या (तयार करणे व सुस्थितीत ठेवणे) नियम, १९७१ यांतील नियम २९)

पिकाखालील क्षेत्राचा तपशील

| वर्ष | हंगाम | मिश्र पिकाखालील क्षेत्र |           |            |             |           |            | निर्भक्त पिकाखालील क्षेत्र |           |            | लागवडीसाठी उपलब्ध नसलेली जमीन |         | जल सिंचनाचे साधन | जमीन करणाराचे नांव | क्षेत्र |
|------|-------|-------------------------|-----------|------------|-------------|-----------|------------|----------------------------|-----------|------------|-------------------------------|---------|------------------|--------------------|---------|
|      |       | मिश्रणाचा संकेत क्रमांक | जल सिंचित | अजल सिंचित | पिकाचे नांव | जल सिंचित | अजल सिंचित | पिकाचे नांव                | जल सिंचित | अजल सिंचित | स्वरूप                        | क्षेत्र |                  |                    |         |
| २००९ | २     |                         |           |            |             |           |            |                            | हे.आ.     | ह.आ.       |                               | हे.आ.   |                  |                    |         |
| २०१० |       |                         |           |            |             |           |            | भान                        | ०-१२-४    |            |                               |         |                  | श्वेत:             |         |

(अस्तित्व बंधूकूम नक्कल)

दिनांक / / २०

12 0 NOV



929

860

20

|                           |
|---------------------------|
| वसई - १                   |
| दस्त क्रमांक:- 10000/2022 |
| 16/38                     |

636290

खातेदाराची प्रत / Party Copy



ठाणे भारत सहकारी बँक लि.  
शेव्हल्ट बँक

Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.  
Scheduled Bank

शाखा / Br.

दिनांक / Date 15/12/2021

मुद्रांक शुल्क / Stamp Duty

रु./Rs. 500

सेवा आकारणी शुल्क / Service Charges

रु./Rs. 10

No. of Documents

एकूण / Total

रु./Rs. 510

अक्षरी रूपाने / Amount in Words

Five Hundred

मुद्रांक शुल्क भरण्याचे नाव

Name of stamp duty paying party

पत्ता / Address

Ramesh D Dharmankar

समोरच्या पक्षकाराचे नाव / Name of counter party

Suyash S. L. L. L.

व्यवहाराच्या उद्देशाचे कारण /

Purpose of transaction

धनादेश / पे आदेश ज्या बँकेचा काढला आहे त्या बँकेचे नाव  
Name of the Drawee Bank

रोखपास / Cashier

अधिकाऱ्याची सही

Authorised signatory

मुद्रांक केलेले दस्तऐवज घेण्यास येताना या प्रत आणणे आवश्यक आहे./

This counterfoil has to be presented at the time of delivery of stamps.



|                            |
|----------------------------|
| वसई - १                    |
| दस्त क्रमांक:- १०८५ / २०११ |
| ९५ / ३४                    |

| क्रॉकिंग/ उमट मुद्रांकाचा तपशिल            |                      |
|--------------------------------------------|----------------------|
| १. ठाकाचा युनिक नंबर                       | 07103                |
| २. वस्तुऐवजाचा तपशिल                       |                      |
| ३. विक्रीसाठी तपशिल                        |                      |
| ४. विक्रीसाठी तपशिल                        |                      |
| ५. विक्रीसाठी तपशिल                        | Suresh S Limaye      |
| ६. विक्रीसाठी तपशिल                        | Ramesh Dhamanekar    |
| ७. विक्रीसाठी तपशिल                        | Ramesh Dhamanekar    |
| ८. विक्रीसाठी तपशिल                        | 500/-                |
| ९. विक्रीसाठी तपशिल सह/ दु.नि. कार्यप्रसवः |                      |
| १०. प्राधिकृत अधिकार्याची स्वाक्षरी        | J. S. Khar           |
| व हेंकेचा/ हेंडसचा सिक्का                  | Authorised Signatory |

For Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.

Authorised Signatory  
For Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.

### कुल मुख त्या र पत्र

दि. ७ . ०३ . ११ रोजीचे  
वसई मुक्कामीचे

लिहून घेणार : श्री रमेश देऊ धामणकर .

उ वय ६४ वर्ष धंदा शेती व व्यापार .

रा. बी ८०२, साई रीजेन्सी, इंद्रप्रस्थ पार्क,

मुलुंड पुर्व, मुंबई नं.

*रमेश देऊ धामणकर*



Thane Bharat Sahakari Bank Ltd.  
Main Branch, Naupada, Thane.  
C/SISTP(V/C.R. 1005/104/905-0  
7104

भारत 07103  
175203  
Special  
APR 06 2011  
R.0000500/-PB5151  
STAMP DUTY MAHARASHTRA



वसई - १

दस्ता क्रमांक: १०८८५ / २०११

लिहून देणार : श्री सुयश सुभाषचंद्र लिमये .

१८ / ३४

रा. ए ४०३, ४०४, सुरूत टॉवर, एल. बी. एस. मार्ग,  
ठाणे पश्चिम, ता. जि. ठाणे .

22

कारणे कुलमुखत्यारपत्र लिहून देतो की,-

१. मिळकतीचे वर्णन :

जिल्हा व तुकडी ठाणे, पोट तुकडी व तालुका वसई, वसई दुय्यम निबंधक वसई यांचे हद्दीतील गांव मौजे बापाणे व सारजामोरी येथील मिळकती लिहून देणार यांनी जमिन मालक यांच्याकडून विकत घेणेकामी साठेकरार, खरेदीखत तसेच कुलमुखत्यारपत्र बनविलेले आहेत व लिहून देणार यांना त्यांचे कामाधंद्यामूळे सदर साठेकरार, खरेदीखत व कुलमुखत्यारपत्र स्वतः हजर राहून दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे नोंदणे शक्य नाही व म्हणून लिहून देणार यांनी वरील गांव बापाणे व सारजामोरी येथील मिळकतीबाबत लिहून देणार यांनी जमिन मालक यांच्याबरोबर केलेली खरेदीखते, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्रे नोंदणेकामी वसई दुय्यम निबंधक यांच्याकडे केवळ अॅडमिशन कबुली जबाब देणेकामी सदर कुलमुखत्यारपत्र लिहून देणार यांनी लिहून घेणार यांना लिहून दिलेले आहे व लिहून घेणार यांनी लिहून देणार यांच्यावतीने खालीलप्रमाणे दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे कामे करावयाची आहेत .

१. सदर वरील गांवाचे मिळकती संबंधीत साठेकरार, खरेदीखते, कुलमुखत्यारपत्र इत्यादी दस्त दुय्यम निबंधक यांच्याकडे नोंदवून घेणेकामी लिहून देणार यांच्यावतीने हजर राहणे व सदरचे दस्त नोंदवून घेणे त्याकामी नोंदणीकामी व अॅडमिशन कबुली जबाब देणेकामी आवश्यक ती सर्व कामे करणे सहाय्य करणे पावत्या सिद्धीकरणे पावत्यांवर सहाय्य करणे इत्यादी आवश्यक ती खरेदीखते, साठेकरार, कुलमुखत्यारपत्र इत्यादी अन्य दस्त दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे नोंदणेकामी सर्व कामे करणे .

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



(NOT FOR SALE)



|                             |
|-----------------------------|
| वसई = १                     |
| दस्त क्रमांक:- १०८८५ / २०११ |
| खरेदीखत, साठेकरार व ३४      |

२. सदर मिळकतीचे

कुलमुखत्यारपत्र नोंदणीकरिता हजर करणे, खरेदीखत, साठेकरार व २३  
 कुलमुखत्यारपत्र दुय्यम निबंधक वसई यांच्याकडे नोंदणी करणे, खरेदीखत,  
 साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्र नोंदणीकरीता योग्य व आवश्यक ते कबुली  
 जबाब देणे, खरेदीखत, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्र नोंदणीकरीता इतर  
 आवश्यक व पुरक कामे करावी लागतील ती सर्व कामे करणे. तसेच  
 खरेदीखत, साठेकरार व कुलमुखत्यारपत्राचे चुक दुरुस्ती लेख दुय्यम निबंधक  
 वसई यांच्याकडे नोंदणीकामी हजर करणे कबुली जबाब देणे.

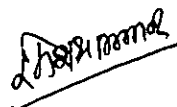
३. चुक दुरुस्ती लेख नोंदणीकरीता योग्य व  
 आवश्यक ते कबुली जबाब देणे, चुक दुरुस्ती लेख नोंदणेकरीता इतर  
 आवश्यक व पुरक कामे करावी लागतील ती करणे.

येणे प्रमाणे हे कुलमुखत्यारपत्र कोणत्याही प्रकारचे  
 दडपन नसताना साक्षिदारा समक्ष लिहून दिले आहे.

साक्षिदार.

१.

  
 (Abdul A. Suleman Charolia)



(श्री रमेश देऊ धामणकर)

लिहून घेणार

  
 (Umar, F. Bhadra)



(श्री सुयश सुभाषचंद्र लिमये)

लिहून देणार



|                            |
|----------------------------|
| वसई - १                    |
| दस्त क्रमांक - १००५ / २०११ |
| २) / ३०                    |

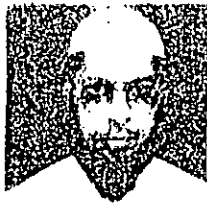
25

|                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| THE UNION OF INDIA<br>MAHARASHTRA STATE MOTOR DRIVING LICENCE                                                                                                                                        |                                                                                                                                                              |
| DL No : MH02 20100133577<br>Valid Till : 15-07-2023 (NT)                                                                                                                                             | DOI : 16-07-2003<br>DLD 08-09-2010<br>AUTHORISATION TO DRIVE FOLLOWING CLASS<br>OF VEHICLES THROUGHOUT INDIA<br>COV DOI<br>LMV 16-07-2003<br>MCWG 16-07-2003 |
|                                                                                                                     |                                                                           |
| DOB : 08-05-1985 BG                                                                                                                                                                                  | FORM 7<br>RULE 18 (2)                                                                                                                                        |
| Name : UMER FAROOQ BADHRA<br>S/DW of YASIN BADHRA<br>Add : MUSTAFA, 604, 8TH FLR,<br>KIDMIN NAGAR, JOGESHWARI (W)<br>MUMBAI<br>PIN : 400102<br>Signature & ID of<br>Issuing Authority : MH02 2010144 | <br>Signature/Thumb<br>Impression of Holder                               |



|                              |
|------------------------------|
| वसई - १                      |
| दस्ता क्रमांक:- १०८८५ / २०११ |
| २२ / ३४                      |

वसई लेखा संख्या / PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
ABZPC0624N



नाम / NAME  
ABDUL RASHID SULEMAN  
CHAROLIYA

नाम के पिता / FATHER'S NAME  
SULEMAN MOHAMMAD  
CHAROLIYA

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH  
23-05-1955

हस्ताक्षर / SIGNATURE

आयकर अधिकारी (कंप्यूटर सहायक)  
Income Tax Officer (Computer Operator)

25



७ लिडुन छेगार

७ लिडुन देगार

लिडुन देगार

S.S. Limbkar

वसई - १

दस्त क्रमांक - १०८८५ / २०११

२३ / ३४



*[Signature]*



*[Signature]*

सदर मुखतार पत्रावर, आज दि. ०५/०४/२०११

करीबी. सुयश सुभाषचंद्र विमये

माझा समस्त सही करून दिली व त्याच्या

माझी विलीन ७ उमर ५२ वर्ष भवा.

माझ्या पत्नी यांनी माझी साखी पडविली

१००५ निवासी.

दिनांक ०५/०४/११ दुसऱ्या निबंधक, वर्ग-१

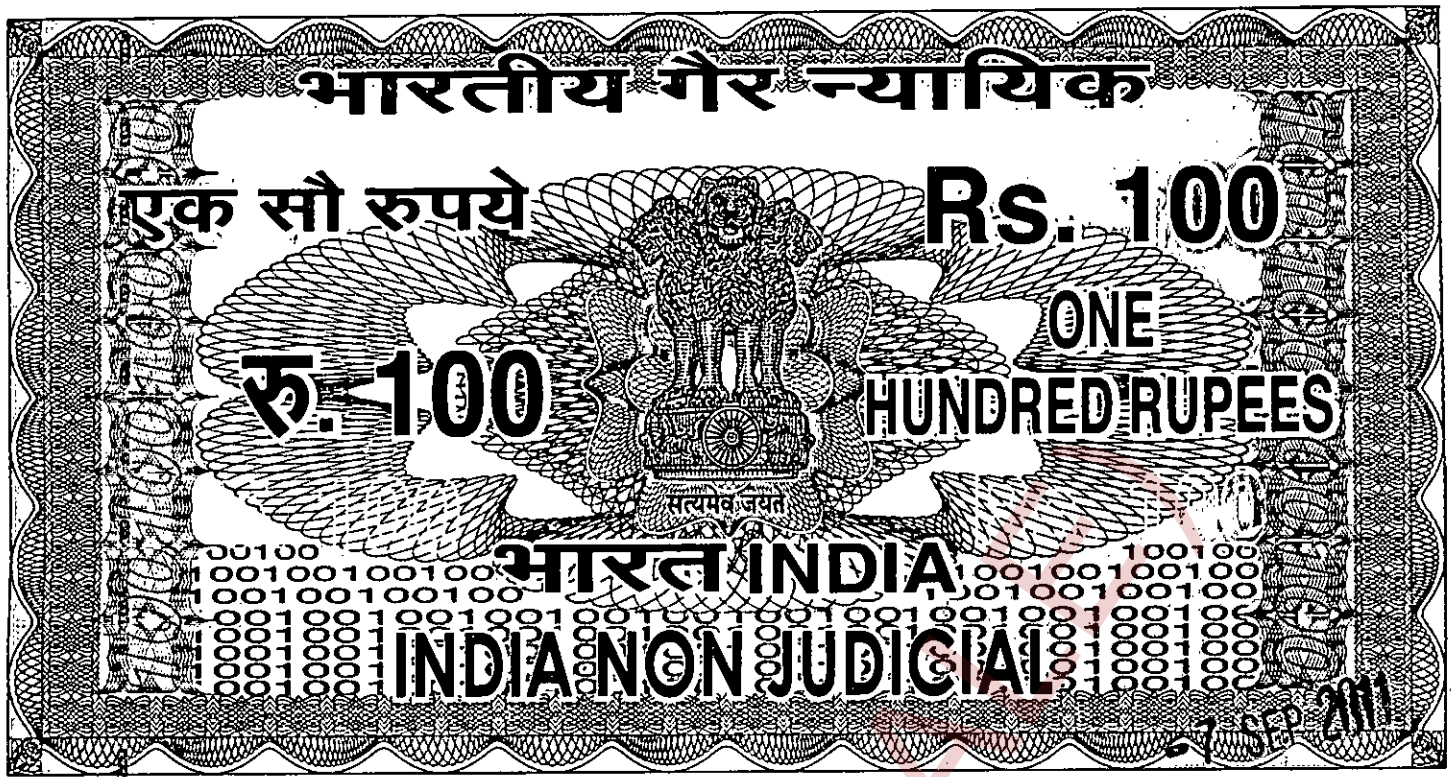
कुं.मु.क. १२१/२०११

०५/०४/२०११

प्र. सह. दुसऱ्या निबंधक (वर्ग-२)

वसई - २





**महाराष्ट्र MAHARASHTRA**  
General Stamp Office, Mumbai  
L.S.V. No. 222  
26 AUG 2011  
Proper Officer

सौ. कांचन हर्षद बोंपाळे  
वांद्रे कोटंगमोर, रा. वा. मार्ग  
वांद्रे (पूर्व) - 400067  
श्री/श्रीमती/मि/मिस **Vikas J. Hirfekar B.Com LLB**  
Advocate Mumbai  
106, Nilam Apartment, 1st Floor,  
Kandivali (E), Mumbai - 400067

EL 687486

04180  
7 SEP 2011

**SHRI. K. R. MADGE**

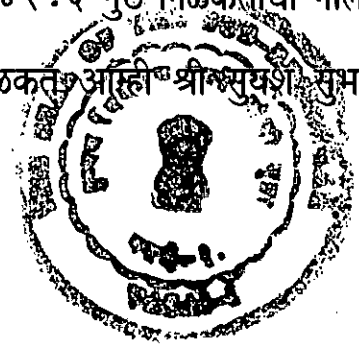
परवाना धारक मुद्रांक विक्रिता

दस्तावेज क्रमांक - 100041  
28/38

प्र ति ज्ञा प त्र

आम्ही १. श्री जगदीश गणपत पाटील. २. श्री  
गिरीधर शांताराम पाटील. रा. जूचंद्र ता. वसई जि. ठाणे सत्यप्रतिज्ञेवर  
प्रतिज्ञापत्र लिहून देतो की,-

गांव मौजे बापाणे ता. वसई जि. ठाणे येथील  
स. नं. ८९ हि. नं. ब २ क्षेत्र ०.५७.६ आकार ०.८८ ह्या मिळकतीचे  
७/१२ उता-यात आमची क्षेत्र ०.४२.६ गुंठे मिळकतीची मालकी व कब्जा  
आहे व सदर ०.४२.६ ही मिळकत आम्ही श्री सुयश सुभाषचंद्र लिमये



(NOT FOR SALE)

021101



|                             |    |
|-----------------------------|----|
| वसई - १                     | 28 |
| दस्त क्रमांक:- 70004 / 2011 |    |
| 24 / 38                     |    |

यांना रजिस्टर खरेदीखताने विकत दिलेली आहे व सदर मिळकतीचे क्षेत्राबाबत व हिस्स्याबाबत काहीएक वाद उपस्थित झाल्यास त्याची सर्वस्वी जबाबदारी आम्ही खरेदीखत लिहून देणार यांची आहे व राहील ह्याचे सत्यतेकरीता सदरचे प्रतिज्ञापत्र करीत आहे .

वरील प्रतिज्ञापत्रातील सर्व मजकूर खरा व बरोबर असून त्यावर मी माझी सही केली आहे .

दि . . 09 . 11 .

१.

(श्री जगदीश गणपत पाटील)

२.

(श्री गिरीधर शांताराम पाटील)

प्रतिज्ञापत्र लिहून देणार



25  
वसई - १  
दस्तावेज क्रमांक: 10004/2011  
28/38

स्थायी खाते संख्या

PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AAKPL5431A



नाम / NAME

SUYASH SUBHASHCHANDRA LIMAYE

पिता का नाम / FATHER'S NAME

SUBHASHCHANDRA LIMAYE

जन्म तिथि / DATE OF BIRTH

05-02-1973

हस्ताक्षर / SIGNATURE

S. S. Limaye

*[Signature]*

आयकर अधिकारी, पुणे

Commissioner of Income Tax, Pune



30  
वसई - १  
दस्ता क्रमांक:- 70004/2022  
20 / 38

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER  
ABYPB8043R

नाम /NAME  
YASIN ALLUDIN BHADRA

पिता का नाम /FATHER'S NAME  
ALLUDIN DAWOOD BHADRA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH  
21-05-1961

हस्ताक्षर /SIGNATURE  
YASIN ALLUDIN BHADRA

आयकर अधिकारी (कंप्यूटर केंद्र)  
Commissioner of Income-tax (Computer Operations)



|                             |
|-----------------------------|
| वसई - १                     |
| दस्त क्रमांक:- १०८८५ / २०११ |
| २५ / ३४                     |

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT OF INDIA

JAYWANT J MHATRE  
JAG. INNATH GANPAT. MHATRE  
22/11/1963  
PAN: AMLP/PM3824H

187  
3  
BOU 40070



In case this card is lost / found, kindly inform / return to:  
Income Tax PAN Services Unit, UITSI,  
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,  
Navi Mumbai - 400 614.

यदि कार्ड खोया जाये या पाया जाये, कृपया सूचित करें / लौटाएं:  
आयकर पैन सेवायूनिट, UITSI,  
प्लॉट नं. 3, सेक्टर 11, सीडी बीलपूर,  
नवी मुंबई - 400 614.



2e / 38

15



21/09/2011

दुय्यम निबंधकः

10:41:31 am

वसई 1

दस्त गोषवारा भाग-1

वसई1

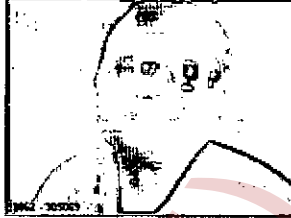
दस्त क्र 10995/2011

30/38

33

दस्त क्रमांक : 10995/2011

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता                                                                                                                                                                                                                            | पक्षकाराचा प्रकार                          | छायाचित्र                                                                            | अंगठ्याचा ठसा                                                                         |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | <p>नाव: सुयश सुभाषचंद्र लिमये तर्फे कु मु म्हणुन रमेश देऊ धामणकर - -</p> <p>पत्ता: घर/फ्लॅट नं: बी/802</p> <p>गल्ली/रस्ता: -</p> <p>ईमारतीचे नाव: साई रिजेन्सी</p> <p>ईमारत नं: -</p> <p>पेट/वसाहत: -</p> <p>शहर/गाव: गुलुंड</p> <p>तालुका: -</p> | <p>लिहून घेणार</p> <p>वय 64</p> <p>सही</p> |    |    |
| 2        | <p>नाव: लक्ष्मीबाई गणपत पाटील - -</p> <p>पत्ता: घर/फ्लॅट नं: -</p> <p>गल्ली/रस्ता: -</p> <p>ईमारतीचे नाव: -</p> <p>ईमारत नं: -</p> <p>पेट/वसाहत: -</p> <p>शहर/गाव: जुंचंद</p> <p>तालुका: वसई</p> <p>पिन: -</p> <p>पॅन नम्बर: सर्व फॉर्म 61</p>    | <p>लिहून देणार</p> <p>वय 70</p> <p>सही</p> |    |    |
| 3        | <p>नाव: जगदीश गणपत पाटील हे स्वतः करिता व स्नेहा जगदीश पाटील तर्फे अपाक म्हणुन ( वडील) - -</p> <p>पत्ता: घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे</p> <p>गल्ली/रस्ता: -</p> <p>ईमारतीचे नाव: -</p> <p>ईमारत नं: -</p> <p>पेट/वसाहत: -</p> <p>शहर/गाव: -</p>       | <p>लिहून देणार</p> <p>वय 50</p> <p>सही</p> |   |   |
| 4        | <p>नाव: चित्रा जगदीश पाटील - -</p> <p>पत्ता: घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे</p> <p>गल्ली/रस्ता: -</p> <p>ईमारतीचे नाव: -</p> <p>ईमारत नं: -</p> <p>पेट/वसाहत: -</p> <p>शहर/गाव: -</p> <p>तालुका: -</p> <p>पिन: -</p> <p>पॅन नम्बर: -</p>                | <p>लिहून देणार</p> <p>वय 42</p> <p>सही</p> |  |  |
| 5        | <p>नाव: कल्पिता जगदीश पाटील - -</p> <p>पत्ता: घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे</p> <p>गल्ली/रस्ता: -</p> <p>ईमारतीचे नाव: -</p> <p>ईमारत नं: -</p> <p>पेट/वसाहत: -</p> <p>शहर/गाव: -</p> <p>तालुका: -</p> <p>पिन: -</p> <p>पॅन नम्बर: -</p>               | <p>लिहून देणार</p> <p>वय 20</p> <p>सही</p> |  |  |
| 6        | <p>नाव: हृदयनाथ गणपत पाटील हे स्वतः करिता व तन्मय हृदयनाथ पाटील व तपस्वी हृदयनाथ पाटील तर्फे म्हणुन ( वडील) - -</p> <p>पत्ता: घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे</p> <p>गल्ली/रस्ता: -</p> <p>ईमारतीचे नाव: -</p> <p>ईमारत नं: -</p>                        | <p>लिहून देणार</p> <p>वय 47</p> <p>सही</p> |  |  |

.सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)

दस्तऐवज करुन देणार तथाकथीत [अभिहस्तांतरणपत्र] दस्तऐवज करुन दिल्याचे कबूल करत आहे - 8

1 OF 4

(NOT FOR SALE)



12/12/20

12/12/20

12/12/20



12/12/20



21/09/2011

दुय्यम निबंधक:

10:41:31 am

वसई 1

दस्त गोषवारा भाग-1

वसई

दस्त क्र 10995/2011

37/38

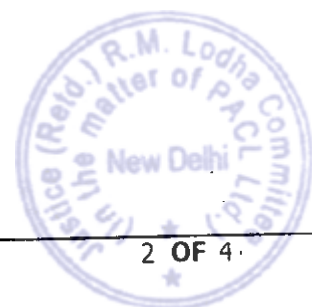
दस्त क्रमांक : 10995/2011

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता                                                                                                                                                                    | पक्षकाराचा प्रकार                              | छायाचित्र                                                                            | अंगठ्याचा ठसा                                                                         |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 7        | नाव: सीमा हृदयनाथ पाटील - -<br>पत्ता: घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे<br>गल्ली/रस्ता: -<br>ईमारतीचे नाव: -<br>ईमारत नं: -<br>पेट/वसाहत: -<br>शहर/गाव:-<br>तालुका: -<br>पिन: -<br>पॅन नम्बर: -    | लिहून देणार<br>वय 38<br>सही <i>[Signature]</i> |    |    |
| 8        | नाव: जयश्री पांडुरंग पाटील - -<br>पत्ता: घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे<br>गल्ली/रस्ता: -<br>ईमारतीचे नाव: -<br>ईमारत नं: -<br>पेट/वसाहत: -<br>शहर/गाव:-<br>तालुका: -<br>पिन: -<br>पॅन नम्बर: - | लिहून देणार<br>वय 49<br>सही <i>[Signature]</i> |    |    |
| 9        | नाव: विजया शांताराम पाटील - -<br>पत्ता: घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे<br>गल्ली/रस्ता: -<br>ईमारतीचे नाव: -<br>ईमारत नं: -<br>पेट/वसाहत: -<br>शहर/गाव:-<br>तालुका: -<br>पिन: -<br>पॅन नम्बर: -  | लिहून देणार<br>वय 70<br>सही <i>[Signature]</i> |   |   |
| 10       | नाव: गिरीधर शांताराम पाटील - -<br>पत्ता: घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे<br>गल्ली/रस्ता: -<br>ईमारतीचे नाव: -<br>ईमारत नं: -<br>पेट/वसाहत: -<br>शहर/गाव:-<br>तालुका: -<br>पिन: -<br>पॅन नम्बर: - | लिहून देणार<br>वय 49<br>सही <i>[Signature]</i> |  |  |
| 11       | नाव: पुष्पा गिरीधर पाटील - -<br>पत्ता: घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे<br>गल्ली/रस्ता: -<br>ईमारतीचे नाव: -<br>ईमारत नं: -<br>पेट/वसाहत: -<br>शहर/गाव:-<br>तालुका: -<br>पिन: -<br>पॅन नम्बर: -   | लिहून देणार<br>वय 40<br>सही <i>[Signature]</i> |  |  |



सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
वसई-१



2 OF 4

21/09/2011

दुय्यम निबंधकः

10:41:31 am

वसई 1

दस्त गोषवारा भाग-1

वसई1

दस्त क्र 10995/2011

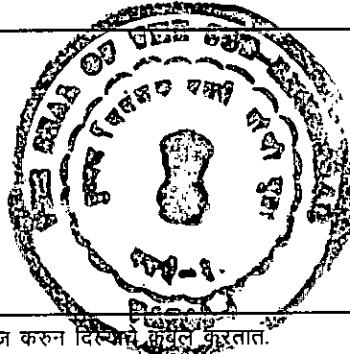
32/38

दस्त क्रमांक : 10995/2011

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

35

| अनु क्र. | पक्षकाराचे नाव व पत्ता                                                                                                                                                                  | पक्षकाराचा प्रकार                                   | छायाचित्र                                                                            | अंगठ्याचा ठसा                                                                         |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 12       | नावः रोशन गिरीधर पाटील - -<br>पत्ताः घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे<br>गल्ली/रस्ताः -<br>ईमारतीचे नावः -<br>ईमारत नं: -<br>पेठ/वसाहतः -<br>शहर/गावः -<br>तालुकाः -<br>पिनः -<br>पॅन नम्बरः -  | लिहून देणार<br>वय 22<br>सही <i>Roshan G. Patil</i>  |    |    |
| 13       | नावः दौलत गिरीधर पाटील - -<br>पत्ताः घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे<br>गल्ली/रस्ताः -<br>ईमारतीचे नावः -<br>ईमारत नं: -<br>पेठ/वसाहतः -<br>शहर/गावः -<br>तालुकाः -<br>पिनः -<br>पॅन नम्बरः -  | लिहून देणार<br>वय 20<br>सही <i>Dulat</i>            |    |    |
| 14       | नावः मंजुळा यशवंत पाटील - -<br>पत्ताः घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे<br>गल्ली/रस्ताः -<br>ईमारतीचे नावः -<br>ईमारत नं: -<br>पेठ/वसाहतः -<br>शहर/गावः -<br>तालुकाः -<br>पिनः -<br>पॅन नम्बरः - | लिहून देणार<br>वय 42<br>सही <i>Mangula Y. Patil</i> |  |  |
| 15       | नावः पंकज यशवंत पाटील - -<br>पत्ताः घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे<br>गल्ली/रस्ताः -<br>ईमारतीचे नावः -<br>ईमारत नं: -<br>पेठ/वसाहतः -<br>शहर/गावः -<br>तालुकाः -<br>पिनः -<br>पॅन नम्बरः -   | लिहून देणार<br>वय 22<br>सही <i>Pankaj Y. Patil</i>  |  |  |
| 16       | नावः पार्वती अशोक पाटील - -<br>पत्ताः घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे<br>गल्ली/रस्ताः -<br>ईमारतीचे नावः -<br>ईमारत नं: -<br>पेठ/वसाहतः -<br>शहर/गावः -<br>तालुकाः -<br>पिनः -<br>पॅन नम्बरः - | लिहून देणार<br>वय 54<br>सही <i>Parvati A. Patil</i> |  |  |



सह. दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
वसई-१



21/09/2011

दुय्यम निबंधक:

दस्त गोषवारा भाग-1

10:41:31 am

वसई 1

वसई1

दस्त क्र 10995/2011

33/38

दस्त क्रमांक : 10995/2011

दस्ताचा प्रकार : अभिहस्तांतरणपत्र

अनु क्र. पक्षकाराचे नाव व पत्ता

पक्षकाराचा प्रकार

छायाचित्र

अंगठ्याचा ठसा

17

नाव: प्रेमा नरेश पाटील - -  
 पत्ता: घर/फ्लॅट नं: वरीलप्रमाणे  
 गल्ली/रस्ता: -  
 ईमारतीचे नाव: --  
 ईमारत नं: -  
 पेठ/वसाहत: -  
 शहर/गाव: -  
 तालुका: -  
 पिन: -  
 पॅन नम्वर: -

लिहून देणार

वय 35

सही

Patil



.सह.दुय्यम निबंधक (वर्ग-२)  
 वसई -१



## दस्त गोषवारा भाग - 2

वसई

दस्त क्रमांक (10995/2011)

37

38/38

दस्त क्र. [वसई-10995-2011] चा गोषवारा  
बाजार मुल्य : 4342400 मोबदला 5152000 भरलेले मुद्रांक शुल्क : 310000

दस्त हजर केल्याचा दिनांक : 21/09/2011 10:26 AM

निष्पादनाचा दिनांक : 21/09/2011

दस्त हजर करणा-याची सही :

*[Signature]*

दस्ताचा प्रकार : 25) अभिहस्तांतरणपत्र

शिक्का क्र. 1 ची वेळ : (सादरीकरण) 21/09/2011 10:26 AM

शिक्का क्र. 2 ची वेळ : (फी) 21/09/2011 10:36 AM

शिक्का क्र. 3 ची वेळ : (कबुली) 21/09/2011 10:41 AM

शिक्का क्र. 4 ची वेळ : (ओळख) 21/09/2011 10:41 AM

दस्त नोंद केल्याचा दिनांक : 21/09/2011 10:42 AM

पावती क्र. 11209 दिनांक: 21/09/2011  
पावतीचे वर्णन  
नाव: सुयश सुभाषचंद्र लिमये तर्फे कु मु म्हणुन  
रमेश देऊ धामणकर - -

30000 : नोंदणी फी  
700 : नक्कल (अ. 11(1)), पृष्ठांकनाची नक्कल  
(अ. 11(2)),  
रुजवात (अ. 12) व छायाचित्रण (अ. 13) ->  
एकत्रित फी

30700: एकूण

दु. निबंधकाची सही, वसई 1

ओळख :

खालील इसम असे निवेदीत करतात की, ते दस्तऐवज करून देणा-यांना व्यक्तींशी ओळखतात,  
व त्यांची ओळख पटयितात.

1) जयवंत जगन्नाथ म्हात्रे - , घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

ईमारत नं. -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: जुघंद्र

तालुका: वसई

पिन: -

2) यासीन अल्लाउद्दीन भट्टा - , घर/फ्लॅट नं. -

गल्ली/रस्ता: -

ईमारतीचे नाव: -

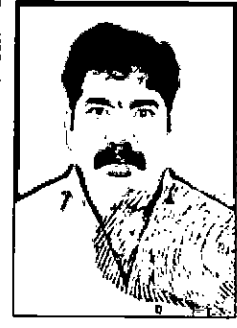
ईमारत नं. -

पेट/वसाहत: -

शहर/गाव: जोगेश्वरी

तालुका: मुंबई

पिन: -



दु. निबंधकाची सही  
वसई 1

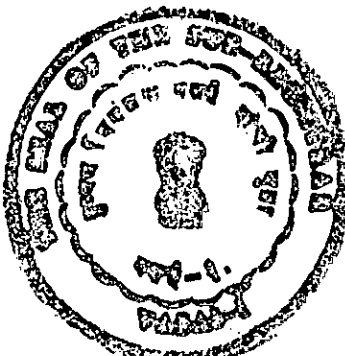
पुस्तक क्रमांक.....

90884.....क्रमांकावर नोंदला

प्र. सह. दुय्यम निबंधक, वसई-१  
तारीख...२१...माहे...९...सन २०११

प्रमाणित करण्यात येते की  
या दस्ताप्रध्ये एकूण पाने...३५...आहेत

सह. दुय्यम निबंधक, वसई -१



MR. 232 11/16

(NOT FOR SALE)

